

惠州市大亚湾开发区全域土地综合整治实施方案
（西区街道、澳头街道、霞涌街道单元）
调整方案
（公示稿）

惠州市自然资源局大亚湾经济开发区分局

2025 年 10 月

一、整治范围

本次全域土地综合整治项目区域范围为大亚湾开发区全域，划定整治区域范围 26468.2243 公顷，包括西区街道、澳头街道、霞涌街道等 3 个街道陆域范围。



整治区域范围图

二、方案调整专章

(1) 调整依据

依据《广东省自然资源厅关于深入推进全域土地综合整治工作的通知》（粤自然资修复〔2024〕2281号），“确需调整的实施方案要按照《意见》（自然资发〔2024〕149号）等文件要求，参考新申报方案的审批流程，经批准后实施”。同时，根据广东省“百千万工程”指挥部全域土地综

合整治专班办公室关于印发《广东省全域土地综合整治项目全周期管理办法（试行）》的通知，第九条提出：实施过程中确需对全域土地综合整治实施方案进行调整的，按照重大调整和一般调整的情形分别办理，并确保调整后投资总额、农用地整治面积、建设用地整理面积、生态保护修复面积不降低。以下情形属重大调整，应报原批准机关批准：整治区域发生变化的；城镇开发边界局部优化、永久基本农田布局优化、生态保护红线调整面积超出原经批准的实施方案确定的调整总面积 5%的。上述调整情形涉及国家审批权限的，还应按程序报国家批准。除重大调整情形外的调整，属一般调整，经征求县级有关部门意见和所涉乡镇、村委会同意后，由县级自然资源主管部门编制调整方案，征求市级自然资源主管部门意见后，报县级人民政府批准，并在广东省土地整治与生态修复监测监管系统报备。仅涉及子项目建设规模、计划开竣工时间等要素变化的一般调整，可由县级提供相关佐证材料，经市级自然资源主管部门同意后，县级自然资源主管部门在监管系统报备。

本次调整不涉及“整治区域发生变化的；城镇开发边界局部优化、永久基本农田布局优化、生态保护红线调整面积超出原经批准的实施方案确定的调整总面积 5%的”，属于一般调整。

（2）调整必要性

惠州市大亚湾开发区全域土地综合整治实施方案（西区街道、澳头街道、霞涌街道单元）自 2025 年 4 月 14 日取得批复后，经实践探索与项目深入实施后，研究得出方案个别子项目难以按照实施方案计划完成，具体原因包含：

一是因用地手续无法完善、资金无法解决等原因，造成部分子项目无法按计划顺利实施，需调出实施方案。如大亚湾虎头山公园海绵城市改造项目，由于子项目实施范围涉及村民自留地征地问题无法解决，该项目需调出实施

方案。如惠州市淡澳河流域综合治理项目（妈庙古村落改造项目），由于项目资金无法解决，该项目需调出实施方案。

二是为满足“投资总额、农用地整治面积、建设用地整理面积、生态保护修复面积不降低”实施方案调整要求，调入部分子项目。具体包括：通过调入大亚湾塘横片区集中配套项目(二期)等项目，满足投资总额不降低的要求；通过调入广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目等子项目，满足农用地整治不降低的要求；通过调入西区笔架山北侧防洪工程(二期)等子项目，满足生态保护修复不降低的要求。

三是因原实施方案批复后，部分子项目在完成可研批复、完善用地手续过程中项目信息有所变化，需对原实施方案 42 个子项目内部分子项目的项目名称、建设规模、计划投资、实施年限进行调整。

(3) 原实施方案子项目调整安排

原实施方案包含 42 个子项目，农用地整理面积 207.4863 公顷、建设用地整理面积 238.3751 公顷、生态保护修复面积 417.6992 公顷、产业导入 20.2332 公顷、乡村风貌提升和历史文化保护 31.3956 公顷、公共服务与基础设施建设 5.8328 公顷；计划总投资 1043575.05 万元，其中财政资金 73330.67 万元、政府专项债 139051.68 公顷、银行贷款 656899.57 万元、企业投资 174293.13 万元。

调整后实施方案包含 50 个子项目，农用地整理面积 207.4863 公顷、建设用地整理面积 238.3751 公顷、生态保护修复面积 417.6992 公顷、产业导入 43.9621 公顷、乡村风貌提升和历史文化保护 17.0234 公顷、公共服务与基础设施建设 5.8717 公顷；计划总投资 1154877.98 万元，其中财政资金 77326.43 万元、政府专项债 109177.47 公顷、银行贷款 748851.18 万元、企业投资 219522.90 万元。

原实施方案子项目调整安排一览表

序号	系统填报子项目名称	系统填报子项目编号	调整类型	调整说明
1	惠州市大亚湾开发区澳头街道大涌村补充耕地项目	Mqy441303006001010105002	调出	因土质、地势等问题，导致耕地恢复成本过高，需调出实施方案。
2	惠州市大亚湾开发区澳头街道黄鱼涌村补充耕地项目	Mqy441303006001010105003	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
3	惠州市大亚湾开发区澳头街道妈庙村补充耕地项目	Mqy441303006001010205020	保留	无调整
4	惠州市大亚湾区县级耕地集中整治示范区（上角村千亩方山海稻香田园项目（一期））	Mqy441303007001010105029	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
5	美丽鱼塘项目	Mqy441303007001010105028	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
6	上角村千亩方山海稻香田园项目（二期）	Mqy441303007001010105030	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
7	西区耕地（001及002地块）集中整治恢复工程	Mqy441303008001010105033	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
8	大亚湾澳头街道建设用地增减挂钩项目	Mqy441303006001010202042	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
9	大亚湾科创智造产业园二期（8号地块部分）	Mqy441303008001010204013	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
10	大亚湾西区街道建设用地增减挂钩项目	Mqy441303008001010202044	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
11	大亚湾霞涌街道建	Mqy441303007001010202	保留	涉及子项目名称、建设规

序号	系统填报子项目名称	系统填报子项目编号	调整类型	调整说明
	设用地增减挂钩项目	045		模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
12	大亚湾科创人工智能科技园项目	Mqy441303008001010205011	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
13	上角村千亩方山海稻香田园配套农业产业园项目	Mqy441303007001010205034	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
14	航天科技农业及航天育种项目	Mqy441303007001010205035	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
15	惠州市大亚湾开发区澳头街道衙前村安置项目	Mqy441303006001010205257	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
16	矿坑故事文化园及极限运动园项目	Mqy441303007001010205039	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
17	密尔克卫惠州港化工供应链一体化服务基地	Mqy441303006001010205004	保留	无调整
18	塘布村、横畲村低效用地升级改造项目	Mqy441303008001010204021	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
19	桃心岛晒秋台项目	Mqy441303007001010205032	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
20	早禾坑村新村建设项目	Mqy441303008001010205031	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
21	大亚湾区新造林抚育项目	Mqy441303006001010302001	保留	无调整
22	森林质量精准提升	Mqy4413030	保留	无调整

序号	系统填报子项目名称	系统填报子项目编号	调整类型	调整说明
	项目	08001010302019		
23	大亚湾滨海碧道及景观建设工程（坝光至渔人码头段）一标段	Mqy441303006001010305007	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
24	大亚湾红树林公园海绵城市改造项目	Mqy441303006001010319041	调出	项目范围处于红树林滩涂，综合考虑对红树林的保护、滩涂上缺乏施工条件、地下管道比较复杂，项目无法实施，需调出实施方案。
25	大亚湾虎头山公园海绵城市改造项目	Mqy441303006001010319037	调出	项目范围部分涉及村民自留地征地问题无法解决，需调出实施方案。
26	大亚湾新兴产业园南区（塘横片区）东部片区水系改造工程项目	Mqy441303008001010319027	保留	无调整
27	淡澳河红树林生态保护修复项目	Mqy441303006001010314006	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
28	惠州大亚湾华瀛石场生态修复项目	Mqy441303007001010301036	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
29	惠州大亚湾区海岸线生态修复（两线之间未批已填历史围填海）项目	Mqy441303006001010311040	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
30	惠州大亚湾小桂片区海岸线生态修复项目	Mqy441303006001010311005	调出	财政部门明确不使用财政资金，按照“谁占用谁修复”原则，应由用海单位负责修复。由于涉及用海单位较多，目前无法明确实际实施主体和资金来源，需调出实施方案。
31	惠州市淡澳河流域综合治理项目（淡澳河生态廊道项目）	Mqy441303006001010307017	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
32	澳头街道文化保护	Mqy4413030	保留	无调整

序号	系统填报子项目名称	系统填报子项目编号	调整类型	调整说明
	及配套工程	06001010403008		
33	包禾塘沿西岸房屋外立面改造工程	Mqy441303007001010401018	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
34	惠州市淡澳河流域综合治理项目（妈庙古村落改造项目）	Mqy441303006001010406016	调出	项目资金无法解决，需调出实施方案。
35	前进村临海区域风貌环境整治工程	Mqy441303006001010403010	保留	无调整
36	广东省惠州市大亚湾开发区霞涌滨海旅游基础设施提升项目	Mqy441303007001010412038	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
37	大亚湾区沿海路西侧建筑改建提升项目（1#2#楼）	Mqy441303006001010403009	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
38	大亚湾机器人产业园项目	Mqy441303008001010506014	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
39	惠州大亚湾智能控制产业项目	Mqy441303008001010506012	保留	无调整
40	新兴产业园北区（樟浦）土地集约高效开发利用项目	Mqy441303008001010506015	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
41	惠州大亚湾新兴产业园南区自来水厂及配套供水管网工程项目	Mqy441303008001010602026	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
42	大亚湾区澳头渔港设施建设项目	Mqy441303006001010603043	保留	涉及子项目名称、建设规模、计划投资及实施年限等项目信息中一项或多项内容的调整。
43	广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高	——	调入	确保符合“农用地整理面积不降低”要求。

序号	系统填报子项目名称	系统填报子项目编号	调整类型	调整说明
	质量发展项目			
44	大亚湾澳头耕地集中整治恢复（澳头004地块）项目	——	调入	确保符合“农用地整理面积不降低”要求。
45	西区（003地块）耕地集中整治恢复项目	——	调入	确保符合“农用地整理面积不降低”要求。
46	西区笔架山北侧防洪工程(二期)	——	调入	确保符合“生态保护修复面积不降低”要求。
47	霞涌上角呈田坑村中心塘治理及周边景观提升工程	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
48	霞涌上角早塘村小组宗祠坑塘治理及周边景观提升工程	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
49	航天农业大棚项目	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
50	新明海用户侧储能设备项目	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
51	大亚湾塘横片区集中配套项目(二期)	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
52	和平精密碳纤维复合材料成型机及结构件项目	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
53	江丰电子半导体靶材坯料、零部件制造及抛光材料项目	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
54	瑞珂玛总部及智能缝制机械研发生产项目	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。
55	霞涌上角村榕升海鲜饭店旁污水改造工程	——	调入	确保符合“投资总额不降低”要求。

三、子项目安排情况

（1）农用地整理项目

在整治区域安排 9 项农用地整理项目，总规模 207.4863 公顷。项目主要内容为通过耕地集中整治、恢复耕地等对农用地进行改造与恢复，将耕作条件适宜、与现

状耕地集中连片且整治意愿强的非耕农用地整治为耕地，对可恢复的园地、林地和坑塘水面等进行耕地“非粮化”整治，对现有种植苗木花卉、挖塘养殖水产等清理腾退区域，通过作物移除、客土回填、土壤修复、基础设施建设等措施，恢复粮食生产条件。

农用地整理项目一栏表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	惠州市大亚湾区县级耕地集中整治示范区（上角村千亩方山海稻香田园项目（一期））	83.5934	通过土地平整、灌溉与排水设施等工程措施，切实增加耕地数量、提高耕地连片度
2	惠州市大亚湾开发区澳头街道黄鱼涌村补充耕地项目	2.6977	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”
3	惠州市大亚湾开发区澳头街道妈庙村补充耕地项目	24.0722	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”
4	上角村千亩方山海稻香田园项目（二期）	28.0131	通过农用地改造，将耕作条件适宜、与现状耕地集中连片且整治意愿强的非耕农用地整治为耕地。
5	西区耕地（001及002地块）集中整治恢复工程	8.2182	利用西区比亚迪三期南侧一地块进行耕地集中整治
6	广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目	46.4618	通过农用地改造，将耕作条件适宜、与现状耕地集中连片且整治意愿强的非耕农用地整治为耕地
7	大亚湾澳头耕地集中整治恢复（澳头004地块）项目	5.9904	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”
8	西区（003地块）耕地集中整治恢复项目	3.3824	拟对该片区土地进行平整，并进行土壤改良并种植农作物
9	美丽鱼塘项目	5.0571	建设内容包括鱼塘方格化改造、养殖水箱、围堤加固、进排水管道铺设、尾水治理、生态景观营造等。

(2) 建设用地整理项目

在整治区域安排 13 项建设用地整理项目，整理面积共计 238.3751 公顷。项目主要内容为改造低效闲置建设用地，整治后可满足建设用地总量不增加的要求。通过对底线要素内、零星城镇开发边界内的现状建设用地优先进行腾退以及对现状低效、闲置村庄用地、低效产业用地进行提升改造，引导城镇开发边界内零散建设用地向产业平台、重点片区集聚，因地制宜开展建设用地复垦复绿工作，有效改善生产、生活、生态条件。

建设用地整理项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	大亚湾霞涌街道建设用地增减挂钩项目	12.7682	将闲置、低效的建设用地复垦为农用地
2	大亚湾西区街道建设用地增减挂钩项目	0.9820	将闲置、低效的建设用地复垦为农用地
3	大亚湾澳头街道建设用地增减挂钩项目	3.7097	将闲置、低效的建设用地复垦为农用地
4	塘布村、横畲村低效用地升级改造项目	198.7926	改造低效建设用地，为千亿工业园区新兴产业提供连片产业空间。
5	大亚湾科创智造产业园二期（8号地块部分）	4.9978	新一代电子信息技术、新材料、智能制造
6	航天科技农业及航天育种项目	2.8366	1 中心（航天育种研发中心）、2 基地（航天科普研学基地及航天育种育苗基地）、3 农场（航天松茸农场、航天奇异瓜果农场、航天石斛农场）、1 餐厅（松茸主题餐厅）
7	桃心岛晒秋台项目	0.4547	特色民宿 10 栋及其他配套设施
8	上角村千亩方山海稻香田园配套农业产业园项目	3.1522	建设内容包括航天元宇宙植物工厂、太空畅想文化广场、航天新农业亲子科普园、航天新农业种植园等
9	矿坑故事文化园及极限运动园项目	2.0166	结合矿山修复，建设矿坑公园及特色酒店
10	密尔克卫惠州港化工供应链一体化服务基地	9.6790	建设国际化标准的一体化基地，为石化企业提供仓储、物流运输、派送等配套服务，建立港区安全应急中心，打造化学品线上

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
			交易及线下贸易分销平台
11	大亚湾科创人工智能科技园项目	12.5691	集成电路、智能终端等为主的新一代信息技术产业
12	早禾坑村新村建设项目	3.5606	建设包括科学规划聚居点、设计建设新型民居、规范管理新村社区，同时配套发展产业、完善基础设施、跟进公共服务
13	衙前村小地块统建“上楼”项目	0.7599	计划在霞涌街道下沙田村建设住宅及配套设施，并将衙前村相关村民统筹搬迁至该处

(3) 生态保护修复项目

在整治区域安排 9 项生态保护修复项目，项目规模 483.7634 公顷，通过对废弃矿山生态修复、红树林生态修复、林分改造和森林抚育、滨海碧道与绿道的建设或改造提升、海岸线整治等措施改善、恢复生态环境，提升环境品质，打造宜居环境。

生态保护修复子项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	大亚湾区新造林抚育项目	68.9775	通过割灌除草、松土、培土、追肥、补植等措施抚育新造林。
2	森林质量精准提升项目	147.0910	在荷茶片区以及塘布横畲片区（新兴产业园南区）征地红线外的林地，开展 1200 亩林分优化和 1000 亩森林抚育工作。
3	大亚湾滨海碧道及景观建设工程（坝光至渔人码头段）一标段	29.4003	园林工程、给排水工程、桥涵工程、电气工程、建筑工程、结构工程
4	大亚湾新兴产业园南区（塘横片区）东部片区水系改造工程项目	7.8162	对盐坑水及响水河部分水系进行改道、改造，以保障区域水安全，打造宜居环境。
5	淡澳河红树	28.1416	包括红树林清淤复绿及排水疏导工程、大亚湾淡

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
	林生态保护修复项目		澳河口片区海洋生态保护修复工程项目，对红树林公园一期进行清淤及加种红树等进行生态修复，计划清淤面积约 4 万平方米，排水口疏导后增加砂包围堰避免排水口再次堵塞，其它清淤后位置加种红树品种进行美化约 8000 平方米；通过无瓣海桑纯林修复 25.14 公顷，使区域生态系统结构进一步优化，生态系统稳定性明显加强，生态系统质量有效改善，生态系统功能特别是滨海湿地碳汇功能显著提升，生物多样性明显增加，防御自然灾害能力有效增强。
6	惠州大亚湾华瀛石场生态修复项目	8.9400	拟通过自然恢复和辅助再生相结合的方式，推动废弃矿地向生态资源、林业资源、土地资源等可利用资源转化。
7	惠州大亚湾区海岸线生态修复（两线之间未批已填历史围填海）项目	3.0026	通过种植红树林，尽可能恢复受损滨海湿地的结构与功能，形成成片红树林约 3.0 公顷，将人工岸线修复成生态恢复岸线，修复岸线长度 500 米。
8	惠州市淡澳河流域综合治理项目（淡澳河生态廊道项目）	120.8671	项目以大亚湾境内 11 公里淡澳河流域为主线，通过贯通建设河道两岸 22 公里慢行步道，改造和提升一河两岸旅游基础设施及风貌，将沿线奥林匹克体育公园、河滩湿地公园、虎头山公园、红树林城市湿地公园等串为一体，为全区居民打造集休闲健身、滨水观光、文化体验于一体的高品质滨水公共空间。主要建设内容为：建设贯通慢行步道 22 公里，改造园建设施、服务设施及绿化种植 29 万平方米。
9	西区笔架山北侧防洪工程(二期)	3.4629	本工程主要对大亚湾区西区笔架山北侧新建截洪渠全长 3.701mm，总汇水面积达 2.79kmm，截洪渠分为西侧截洪渠和东侧截洪渠两部分。

（4）乡村风貌提升和历史文化保护项目

在整治区域内安排 7 项乡村风貌提升和历史文化保护项目，项目建设总规模 17.0234 公顷。项目主要内容为通过改善农村建筑风貌、完善农村基础设施，完善旅游基础设施等方式使农村人居环境得到提升。

乡村风貌提升和历史文化保护子项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
----	-------	--------------	------

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	包禾塘沿西岸房屋外立面改造工程	0.2993	包禾塘西岸霞居房屋外立面改造，涉及房屋约 30 栋。
2	澳头街道文化保护及配套工程	2.2337	建设文化游径，串联前进村内文化设施、滨海岸线等沿线；新建观景平台、文化活动现场、观光建筑、景观构筑物、登山道、停车场、绿化、灯光、步道、村内道路等配套设施。总面积约 14000 平方米。
3	前进村临海区域风貌环境整治工程	0.9565	对澳头街道前进村临海道路一线居民房屋外立面整治。打造房屋外立面、屋顶、防盗网、门窗等装饰风貌，新建房屋灯光亮化，修缮屋外地坪、道路、挡雨棚、停车设施等。
4	大亚湾区沿海路西侧建筑改建提升项目（1#2#楼）	1.4959	对建筑结构、立面及屋顶进行修缮，建筑连廊及广场等进行综合改造提升，室外工程建筑面积约 4800m ² 、一号食街约 2824.13m ² ，二号食街约 2411.65m ² ，连廊部分约 941m ² 。
5	霞涌上角呈田坑村中心塘治理及周边景观提升工程	0.1994	项目包括：坑塘清淤及改造约 781 平方米（含原有挡土墙修复约 115 米，混凝土仿木栏杆约 118 米、人行道透水砖 165 平方米等）；
6	霞涌上角旱塘村小组宗祠坑塘治理及周边景观提升工程	0.0503	项目包括：项目包括：坑塘清淤 365 立方米及改造（含挡土墙修复 75 米，混凝土仿木栏杆 76 米、人行道透水砖 110 平方米、排水沟 70 米等）。
7	广东省惠州市大亚湾开发区霞涌滨海旅游基础设施提升项目	11.7883	涉及霞涌创建省级旅游度假区 5.4 平方公里基础设施及环境景观提升，包括包禾塘综合改造提升工程、海鲜市场风貌提升工程、粮仓停车场、黄金海岸一期东侧游客中心提升改造工程等子项目。

(5) 产业导入项目

在整治区域内安排 9 项产业导入项目，建设规模 43.9621 公顷。项目旨在通过引进储能产业、电子材料、智能制造、复合材料、人工智能等领域高新技术企业，激发全区市场活力，促进科技创新对高质量建设国内一流开发区的有力支撑作用。

表 5.16: 产业导入项目情况表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	大亚湾机器人产业园项目	5.2449	建设约 28.06 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
2	新兴产业园北区（樟浦）土地集约高效开发利用项目	11.2434	建设约 13.1 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
3	航天农业大棚项目	2.1743	主要建设内容为育种育苗基地、瓜果农场和中草药农场。
4	惠州大亚湾智能控制产业园项目	3.7449	建设厂房和配套设施等物业。
5	新明海用户侧储能设备项目	5.9997	建设约 18.3 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
6	大亚湾塘横片区集中配套项目（二期）	3.9612	建设约 8.3 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
7	和平精密碳纤维复合材料成型机及结构件项目	1.7584	建设约 3.5 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
8	江丰电子半导体靶材坯料、零部件制造及抛光材料项目	4.9032	建设约 11.2 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。
9	瑞珂玛总部及智能缝制机械研发生产项目	4.9321	建设约 13.2 万 m ² 的厂房和配套设施等物业。

（6）公共服务与基础设施建设项目

在整治区域内安排 3 项公共服务与基础设施建设项目，包括大亚湾区澳头渔港设施建设项目、惠州大亚湾新兴产业园南区自来水厂及配套供水管网工程项目和霞涌上角村榕升海鲜饭店旁污水改造工程，总建设规模为 5.8717 公顷，计划总投资为 37479.71 万元。项目主要内容为新建渔港及其配套设施、建设供水水厂及配套管网，完善大亚湾开发区的配套设施，提升居民生活质量。

公共服务与基础设施建设项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
1	大亚湾区澳头渔港设施建设项目	5.2349	新建渔业码头一座（4 个泊位，长度为 148m，宽度为 10m，两座栈桥长度均约为 50m）；新建渔政码头一座；新建护岸 1541m；港池疏浚约 109.66 万 m ³ ；渔港综合管理中心建筑面积 2000m ² ，以及其他配套设

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容
			施。
2	惠州大亚湾新兴产业园南区自来水厂及配套供水管网工程项目	0.5979	建设供水水厂及配套管网，提升塘横片区的供水能力。
3	霞涌上角村榕升海鲜饭店旁污水改造工程	0.0389	项目包括：污水检查井清淤 3.5 立方米，HDPE 缠绕结构壁污水管 DN400 约 31 米，污水检查井 1 座。