

惠州大亚湾坪山河西部片区PX080207-01、02地块控制性详细规划（调整）

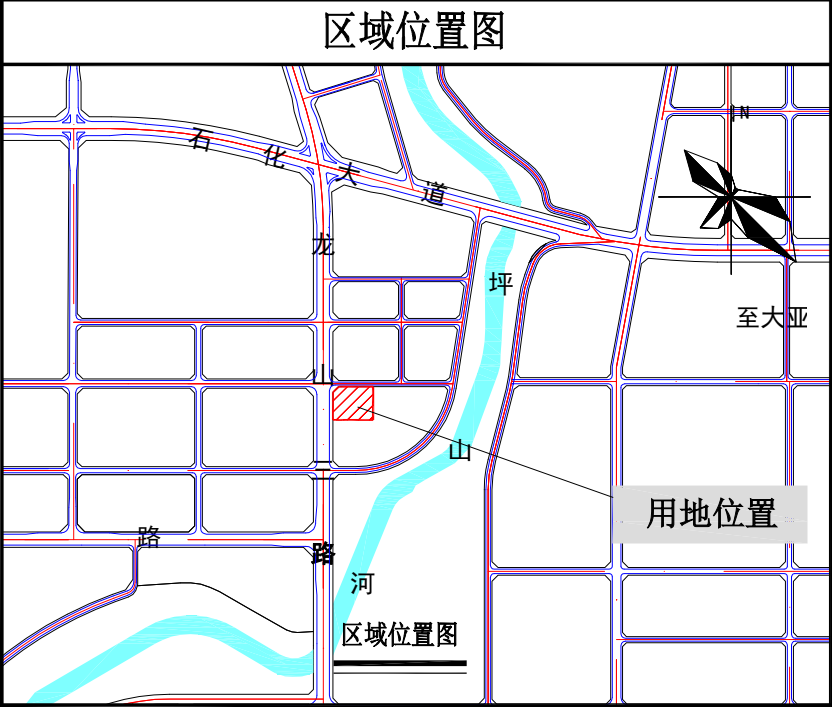
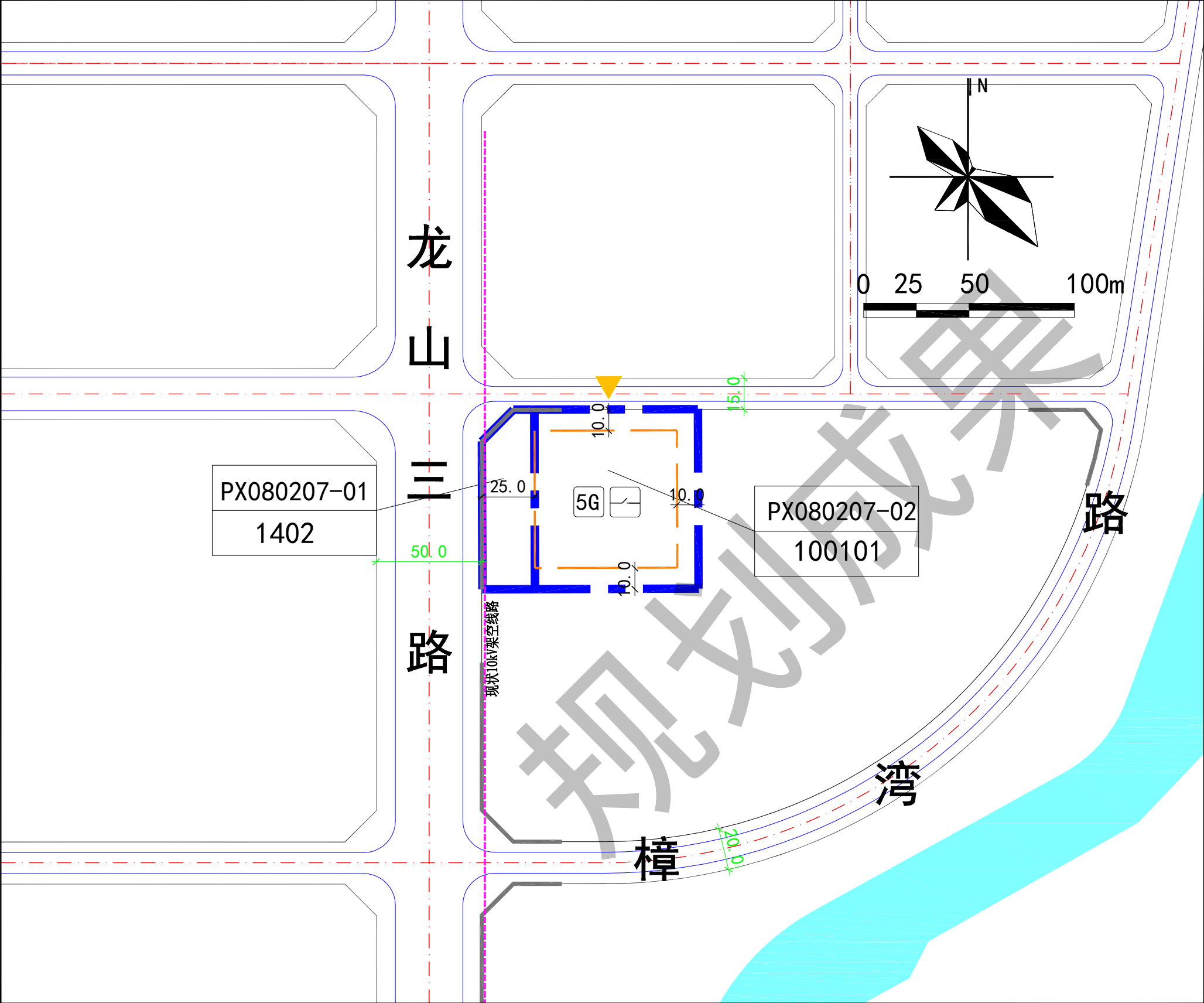


图 例	
	计算指标用地边界线
	规划道路
	机动车禁止开口路段
	建筑后退控制线
	建议机动车出入口
	现状10kV架空线路
	建筑后退距离
	道路红线宽度
	地块编码
	5G通信基站机房及配套设施
	配电网开关站

- 说明
- 《惠州大亚湾坪山河西部片区 PX080207-01、02 地块控制性详细规划(调整)》于2025年10月18日经惠州市人民政府批准实施，批复文件为《惠州市人民政府关于同意惠州大亚湾坪山河西部片区 PX080207-01、02 地块控制性详细规划(调整)的批复》（惠府函〔2025〕201号）。
 - 本图则尺寸以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 规划用地性质及代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 地块配套设施按《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。
 - 图中道路的线位、断面和道路交叉口形式以及竖向标高以具体的工程实施方案为准；道路名称除已按法定程序批准的外，均为规划暂定名，最终以批准的相关路名规划为准。
 - 图中建筑退线为建筑退让道路红线、用地界线的最小距离，高层建筑退线未标识，按《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023)等相关规定执行。
 - PX080207-02地块，如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑红线，但须满足相关建筑退让要求。
 - 该用地西侧有现状10kV架空线，项目建设时须满足《城市电力规划规范》的相关要求，具体线位须以实测为准。
 - 其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023）及相关规范要求。
 - 在建设过程中，如果挖掘到地下埋藏文物时，严格按照相关法律规定停止施工，并按有关规定处理。

地块控制指标一览表										
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地兼容性	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	计容积率建筑面积 (㎡)	建筑密度/建筑系数 (%)	绿地率 (%)	配套设施	机动车停车位配建标准
PX080207-01	1402	防护绿地	-	2017	-	-	-	-	-	-
PX080207-02	100101	一类工业用地	-	6612	1.6-2.5	10579-16530	≥40%	10~20	5G通信基站机房及配套设施1处（建筑面积≥35平方米）、配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施为每100平方米计容积率建筑面积≥1个